**海南省室内装饰装修工程合同**

**示范文本**

 发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 合 同 编 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**海南省市场监督管理局**

 **海南省消费者委员会 监制**

**海南省室内装饰协会**

**使 用 说 明**

1、本合同文本为示范文本，由海南省市场监督管理局、海南省消费者权益保护委员会、海南省室内装饰协会共同制定。各地可在有关法律法规、规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2、室内装饰装修工程是一项涉及民生工程，专业性较强，合同履约期长的人民消费支出。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。

3、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律、法规规定制定的示范文本，供双方当事人参照约定采用，签订合同前请仔细阅读。本合同文本适用于本省行政区域内的室内装饰装修工程。

4、本合同填写时，文本中下划线空格部分（含附件）不得留空，如某项条文中的空格不约定，应当在空格处填写“不采用”或“/”删除。

5、除合同另有约定外，本合同所指“日”均为“工作日”。

**室内装饰装修工程合同**

发包方： （以下简称“甲方”）

承包方： （以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 室内装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议，以资共同遵守：

1. **合同主体条件**

1.1 甲方应是对本合同涉及的室内居室享有合法的所有权或享有使用权并取得所有权人同意进行装饰装修的单位或个人。

权利证明：

1.2 乙方应是具有建筑装饰装修工程施工资质的单位或个人。

资质证明：

1.3 上述证明文件均须向对方出示原件并将复印件作为合同附件。

1. **工程概况**

2.1工程名称：

2.2工程地点：

2.3工程装饰装修面积：

2.4 工程内容及做法：

2.5 工程承包方式：双方商定采取下列第 种施工方式。

1. 乙方包工、包料；

（2）乙方包工、部分材料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包料。

2.6 工程期限： 个日历天，开工日期 年 月 日；竣工日期 年 月 日（施工期以材料进场日次日起计算）。

2.7 工程价款： 元，大写 。此工程价款包括材料费（甲方供材部分除外）、人工费、管理费、税费等相关费用。

**第三条 工程监理**

若本工程实行工程监理，甲方应当与工程监理公司另行签订《监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、职称、联系方式及监理工程师的职责等内容以书面形式告知乙方，乙方应配合监理公司的工作。

**第四条 施工图纸**

4.1 施工图纸采取下列第 种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式 份,甲方执 份,乙方执 份；

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当提供施工图纸一式 份，甲方执 份，乙方执 份。设计费用 元，大写 ，由甲方另行支付，不包含在工程价款内。

4.2 开工前 日，甲方应当协助提供施工地点的原结构、水路、电路施工图。

4.3 甲、乙双方应当在每页施工图纸上均予以签收确认。

4.4 甲、乙双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

**第五条 甲方义务**

5.1 开工前 天，为乙方入场施工创造条件。包括但不限于：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取保护措施而造成家具、陈设损坏的，甲方自行负责。

5.2 负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理处和报批的全部费用。

5.3 负责提供施工期间所需的水源、电源并承担其费用。

5.4 负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系。

5.5 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续，在施工前向乙方出示并交复印件供乙方留存。

5.6 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作。

5.7 参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收，并向乙方出具验收凭证。

5.8 按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

5.9 按约定支付工程价款。

**第六条 乙方义务**

6.1 按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

6.2 施工中严格执行安全文明施工操作规定、防火安全规定、施工规定及质量标准，按期保质完成工程。

6.3 严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查的施工记录。

6.4 保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通。

6.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

**第七条 材料的提供**

7.1 由甲方负责采购供应的材料、设备，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续，甲方负责采购供应的材料、设备，需为符合设计要求的合格产品。乙方发现甲方所提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，如甲方仍表示继续使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

7.2 由甲方采购供应的装饰材料，设备，均应用于本合同约定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。

7.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用，对工程造成损失的由乙方负责。

7.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量十项强制性国家标准》（国质检标函（2002）392号），并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

**第八条 工程变更**

8.1 工程项目及施工方式等如需变更，甲、乙双方应协商一致，并签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

8.2 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前 日与通知乙方，在签订《室内装饰装修工程变更单》后方能进行该项目的施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定工程延期时间。

8.3 甲方私自与施工人员商定变更施工内容、施工项目所引起的一切后果由甲方承担，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

**第九条 工期延误**

9.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

9.2 因甲方未按约定履行其义务而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，且工期顺延。

9.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

9.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，且工期不顺延。

**第十条 工程质量及验收**

10.1 工程的室内环境污染控制应当严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）的标准执行。

10.2 工程质量验收标准：本工程执行下列第 项标准。

（1）《海南省全装修住宅装修工程质量验收规范》J13896-2017；

（2） 。

10.3 双方在施工过程中分以下阶段对工程质量进行联合验收：

（1）材料验收；

（2）隐蔽工程验收；

（3）中期工程验收；

（4）竣工验收。

10.4 隐蔽工程和中期工程完工后，乙方应当通知甲方在 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权中止施工，由此造成的损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程或中期工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，由此造成的损失由乙方承担。

10.5 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 日内组织验收。竣工验收合格后，双方应当签署《室内装饰装修工程验收单》、《室内装饰装修工程决算单》，结清尾款，办理工程移交手续，并签署《室内装饰装修工程保修单》；乙方应当向甲方提供其施工部分的水、电隐蔽工程改造图。

10.6 双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.7 双方未办理验收手续，如甲方擅自使用则视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

10.8 竣工验收在工程质量、室内空气质量及结算方面存在个别的非重大问题时，经双方协商一致签订《解决竣工验收遗留问题协议》后，甲方也可先行使用。

**第十一条 安全生产**

11.1 甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、燃气管道、给排水和其他管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

11.2 乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤或死亡事故均由乙方自行负责。

11.3 甲、乙双方应共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆、改共用管线和设施。

**第十二条 工程价款支付**

12.1 工程款支付采用下列第 种方式：

（1）本合同签订生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 支付次数 | 支付条件 | 工程款支付比例 | 应支付金额(元) |
| 第一次 |  | % |  |
| 第二次 |  | % |  |
| 第三次 |  | % |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

（2）双方协商一致的其他支付方式： 。

12.2 双方款项往来，均应出具收据作为有效凭证，支付最后一笔工程尾款的同时乙方向甲方开具正式统一发票。

**第十三条 工程保修**

13.1 工程竣工验收合格甲方付清全部工程款后，乙方向甲方出具《室内装饰装修工程质量保修单》。

13.2 本工程自验收合格且双方签章确认之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

13.3 保修范围为乙方施工的工程项目，由于施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，乙方负责保修。维修中需要更换材料的，由乙方负责免费更换同品质或更高品质的材料。

13.4 由于甲方使用不当造成损坏或不能正常使用，不属保修范围。

13.5 在工程保修期内，甲方通知乙方维修时，乙方须在 小时内到达现场查验，并在双方约定的时间内维修。

**第十四条 违约责任**

14.1 因甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延，且甲方应赔偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方应向乙方支付合同总价款 %的违约金。

14.2 甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程款，每延迟一天，甲方应向乙方支付迟延部分工程款 的违约金。乙方可向甲方发出催款通知，甲方在收到通知 日后仍不付款的，乙方有权解除合同。

14.3 因乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总价款 %的违约金。乙方延误工期超过 日的，甲方有权解除合同。

14.4 甲方未办理有关手续，要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，乙方有权不做拆改。凡因甲方擅自委托其他单位或个人从事其他工程项目导致交叉施工，乙方不再承担工期延误责任和成品保护责任，且有权要求甲方赔偿因交叉施工导致工期延误和交叉施工发生的损失。

14.5 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方承担责任。

14.6 工程未办理验收、结算手续，甲方提前或擅自动用工程成品由此造成无法验收和损失的，由甲方负责赔偿损失并视为工程已验收合格。

**第十五条 转让条款**

未经甲方书面同意，乙方不得擅自转包部分或全部工程，否则甲方有权解除合同，并有权委托具有施工资质的第三方对后续工作进行施工，因此产生的费用及损失由乙方承担。

**第十六条 合同争议的解决方式**

履行本合同发生的争议，双方应友好协商或向行政主管部门或消费者协会申请调解。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，选择下列第 种方式解决。

（1）提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（2）依法向工程所在地的人民法院提起诉讼。

**第十七条 附则**

17.1 本合同一式 份，双方各执 份，自双方签字盖章之日起生效，至合同履行完毕时止。

17.2 双方一致确认：本合同记载的地址为双方纠纷、协议或司法文书（包括但不限于传票、开庭通知书、判决书、裁定书、调解书等法律文书）送达地址，并且如涉及诉讼，认可该地址为受诉司法机构送达司法文书的送达地址。若按该地址送达的相关文书无人签收或被拒绝签收，则文书退回之日视为送达之日。

甲方确认的送达地址：

收件人： 手机号码：

乙方确认的送达地址：

收件人： 手机号码：

上述送达地址，如任何一方发生变更，应在变更后 日内书面通知对方，否则，相关文书送达上述地址视为送达，由此产生的法律后果由被送达方承担。

17.3 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充书面协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

17.4 本合同附件（附表）是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**第十八条 其他约定事项**

**在签署本合同前，合同双方均已全面知悉本合同内容，并充分理解合同全部条款的含义。本签字页之签名者已获有效授权并足以代表各方签署本合同。**

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

负责人或代理人： 负责人或代理人：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**合同附件：**

**附件一**

**甲方权利证明复印件**

 **粘贴处**

**附件二**

**乙方资质证明复印件**

 **粘贴处**

**附件三**

**室内装饰装修工程施工项目确认表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **施工项目** | **居室1㎡** | **居室2㎡** | **居室3㎡** | **门厅㎡** | **厨房㎡** | **卫生间1㎡** | **卫生间2㎡** | **阳台㎡** |
| **一****顶棚** | **1涂料** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2乳胶漆** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3吊顶** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4顶纸** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5灯池** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6塑料板** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7颜色** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **二****地面** | **1通体砖** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2釉面砖** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3木地板** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4花岗岩** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5地毯** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6颜色** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **三****墙面** | **1涂料** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2乳胶漆** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3墙纸** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4软包** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5壁板** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6大理石** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7瓷砖** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8颜色** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **1塑料墙裙** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2木踢脚** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3砖踢脚** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4塑料踢脚** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5窗帘盒** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6暖气罩** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **四****装饰装修做法** | **7木制阴线** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8石膏阴线** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9包门套** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10包窗套** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **11包门** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12现制门** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13现制窗** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **14现制吊柜** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **15现制地柜** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **16现制落地柜** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **17包管道** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **18暖气位移** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **19管道改线** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **20供电改线** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **21作防水** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **22灯具安装** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **23洁具安装** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **24油类机安装** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **25排风扇安装** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **26热水器安装** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **27洗手盆安装** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **28洗菜池安装** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **29拖布池安装** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **30防盗门安装** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **31挂镜线** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **32饰物、镜子** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **33** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **34** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **36** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **37** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **38** |  |  |  |  |  |  |  |  |

**甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：**

**附件四**

**甲方提供装饰装修材料明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **材料名称** | **单位** | **品种** | **规格** | **数量** | **供应时间** | **供应验收地点** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：**

**备注：所供给的材料、设备须具有有关行政主管部门认可的专业检验单位出具的检测合格报告。**

**附件五**

**乙方提供装饰装修材料明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **材料名称** | **单位** | **品种** | **规格** | **数量** | **供应时间** | **供应验收地点** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：**

**备注：所供给的材料、设备须具有有关行政主管部门认可的专业检验单位出具的检测合格报告。**

**附件六**

**室内装饰装修工程报价单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序****号** | **项 目** | **单位** | **单价** | **数量** | **合计金额** | **工艺做法、用料说明** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：**

**备注：此表用量较多可复印作为合同附件。**

**附件七**

**住宅室内装饰装修工程项目变更单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **变更内容** | **原预算****价格** | **现结算价格** | **增减金额****（±）** | **甲方签名** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |
| **小计** | **增项合计** | **减项合计** | **实际交付金额** |
| **金额** |  |  | **（￥ ）** |
| **有关分项的详细说明：****甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：**   |

**注：1、若变更内容过多，请另附纸说明；**

**2、增加与减少项目的差额在签定变更单时，款项与乙方及时结清。**

**附件八**

**室内装饰装修工程验收单**

**验收时间： 年 月 日**

|  |  |
| --- | --- |
| **工程名称** |  |
| **工程地点** |  |
| **工程进度** | □ 隐蔽工程验收 □ 中期工程验收 □ 竣工验收 □ 其他 |
| **验****收****意****见** | **甲方** |  | **签字（盖章）：** |
| **监理单位** |  | **签字（盖章）：** |
| **乙方** |  | **签字（盖章）：** |

**备注：此表可按工程分期复印使用**

**附件九**

**室内装饰装修工程决算单**

|  |  |
| --- | --- |
| **工程名称** |  |
| **工程地点** |  |
| **工程款** | **分期支付** | **付款时间： □签订合同时** **□隐蔽工程验收通过后****□中期工程验收通过后** **□竣工验收通过后****□** **付款金额：**  |
| **其他支付方式** |  |
| **增减项** | **增项部分（+）** |  |
| **减项部分（-）** |  |
| **增减项合计** |  |
| **应付款（合同款+增减项）** |  |
| **已付款** |  |
| **未付款（应付款-已付款）** |  |

**甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：**

**年 月 日 年 月 日**

**备注：此表可按工程分期复印使用**

**附件十**

**室内装饰装修工程保修单**

|  |  |
| --- | --- |
| **工程地点** |  |
| **竣工验收时间** |  |
| **甲方** |  | **联系电话** |  |
| **乙方** |  |
| **法定代表人** |  | **联系电话** |  |
| **保修期限** | **装饰装修****工程** | **自 年 月 日到 年 月 日** |
| **厨房、卫生间防渗漏工程** | **自 年 月 日到 年 月 日** |

**甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：**

**备注：**

**1.自竣工验收之日起，装饰装修工程保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为五年；**

 **2.保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的装饰装修质量问题，乙方须及时无条件维修；**

 **3.保修期内因甲方使用、维护不当造成饰面损坏或不能正常使用，乙方酌情收费维修；**

**4.本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效。**

**附件十一**

**解决竣工验收遗留问题协议**

|  |  |
| --- | --- |
| **工程名称** |  |
| **工程地点** |  |
| **验收时间** |  |
| **遗留问题** | **处理方法** | **责任划分** | **完成时限** | **费用承担** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：**

**年 月 日**   **年 月 日**